

UCHWAŁA NR 37/VII/2003
Rady Gminy Szczawin Kościelny
z dnia 29. kwietnia 2003

w sprawie : przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn.zm./ w związku z art. 12 ust. 1 i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / t.j. Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm./ oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr 92/XV/2000 z dnia 28.01.2000 r. - Rada Gminy Szczawin Kościelny uchwala co następuje :

§1

przystąpić do sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny zwanego dalej „planem „.

§2

1. Ustala się, że opracowaniem planu obejmuje się obszar gminy Szczawin Kościelny w granicach administracyjnych w skład, którego wchodzi : 31 sołectw .
2. Granice obszaru objętego planem określa mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały .
3. Ustala się ,że przedmiotem opracowania planu będą sprawy dotyczące :
 - przeznaczenia terenów oraz wyznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - wyznaczenia linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
 - określenia terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczające te tereny,
 - określenia granic i zasad zagospodarowania terenów, obiektów podlegających ochronie,
 - określenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
 - ustalenia lokalnych warunków , zasad i standartów, gabarytów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy,
 - określenia zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
 - określenia szczegółowych warunków zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych ,
 - określenia terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków,

- określenie granicy obszarów :
 - a/zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b/rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury i infrastruktury technicznej,
 - c/przekształceń obszarów zdegradowanych ,
- określenie terenów rekreacyjno – wypoczynkowych .

§3

Ze względu na objęcie planem całego obszaru gminy postanawia się, mając na uwadze konieczność zachowania wszystkich wymogów proceduralnych, że plan może być sporządzany i uchwalany etapami tj. dla poszczególnych sołectw / lub grup sołectw /.

§ 4

1. Zasada etapowego sporządzania i uchwalania planu określona w §3 nie wyklucza możliwości ewentualnych korekt w zakresie poszczególnych etapów w przypadkach uzasadnionych merytorycznie i formalnie .
2. Możliwe jest ponadto łączenie wykonywanych czynności proceduralnych dla poszczególnych etapów.

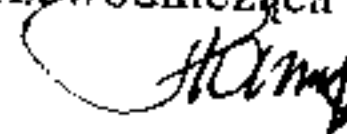
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczawin Kościelny .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy .

Przewodnicząca Rady Gminy



Teresa Pawlak