

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr *58/XI/2003*
Rady Gminy w Szczawinie Kościelnym
z dnia 29.10.2003r.

REGULAMIN

PRZEPROWADZANIA PRZETARGÓW NA SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO.

1. Sprzedaż mienia komunalnego należy przeprowadzać wyłącznie w formie przetargów publicznych-ogłaszanych w sposób zwyczajowo przyjęty-poprzez sołtysów wszystkich sołectw, ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, ogłoszenia w istniejących w terenie sklepach, instytucjach, ewentualnie w prasie lokalnej lub krajowej.
2. Wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży – po uprzednim podjęciu Uchwały Rady Gminy – podaje się do publicznej wiadomości – na okres co najmniej 6 tygodni .
3. Ogłoszenia o przetargu mienia komunalnego podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 2 tygodni – w sposób zwyczajowo przyjęty – jak w punkcie 1.
4. Przetargi przeprowadza stała Komisja powołana przez Wójta Gminy, składająca się co najmniej z 3 pracowników Urzędu Gminy. Przetargi przeprowadza się w obecności Wójta Gminy .
5. W przypadku gdy 2 kolejne przetargi nie dojdą do skutku- a tym samym nie zostanie ustalony nabywca nieruchomości-sprzedaż mienia komunalnego może nastąpić w formie bezprzetargowej tj. bez konieczności : przeprowadzania kolejnego przetargu.
Należy wówczas przeprowadzić negocjacje przez Wójta Gminy z kandydatem na nabywcę obniżając ewentualnie cenę-jeżeli będą takie wnioski. Zgodę na zbycie nieruchomości za cenę niższą niż w II przetargu musi wyrazić Rada Gminy w formie Uchwały po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Budżetu i Finansów oraz Mienia Gminy .
6. W przypadku gdy liczba kandydatów na nabywców będzie większa niż 1 o wyborze nabywcy nieruchomości decyduje Rada Gminy poprzez głosowanie przedstawionego wniosku przez Wójta Gminy zaopiniowanego przez Komisję Budżetu i Finansów oraz Mienia Gminy bądź także wnioskami postawionymi przez Radnych . Kandydaci na nabywców nieruchomości propozycje kupna nieruchomości przedkładają na piśmie .
O wyborze kandydata na nabywcę nieruchomości mogą także decydować inne kryteria niż cena .

Przewodnicząca Rady Gminy


Teresa Pawlak