

REGULAMIN

PRZEPROWADZANIA PRZETARGÓW NA SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO.

1. Sprzedaż mienia komunalnego należy przeprowadzać wyłącznie w formie przetargów publicznych-ogłaszanych w sposób zwyczajowo przyjęty-poprzez sołtysów wszystkich sołectw, ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, ogłoszenia w istniejących w terenie sklepach, instytucjach, ewentualnie w prasie lokalnej lub krajowej.
2. Wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży - po uprzednim podjęciu Uchwały Rady Gminy - podaje się do publicznej wiadomości - na okres co najmniej 6 tygodni.
3. Ogłoszenia o przetargu mienia komunalnego podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu -w sposób zwyczajowo przyjęty - jak w punkcie 1.
4. Przetargi przeprowadza stała Komisja powołana przez Wójta Gminy, składająca się co najmniej z 3 pracowników Urzędu Gminy. Przetargi przeprowadza się w obecności Wójta Gminy .

Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art 67 ust. 2 pkt 2. o gospodarce nieruchomościami.

Cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % jej wartości .

6. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości.

7. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach .
8. Właściwy organ może powierzyć prowadzenie rokowań komisji przetargowej, która przeprowadzała ostatni przetarg, lub powołać nową komisję do przeprowadzenia rokowań .

9. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
10. Jeżeli w terminach, o których mowa w art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ nie zorganizuje kolejnego przetargu lub nie przeprowadzi rokowań, jest on obowiązany, w celu zbycia nieruchomości, zorganizować ponownie pierwszy przetarg.
11. W przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.
12. W sprawach nie uregulowanych w Regulaminie stosuje się postanowienia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U. Nr 261 z dnia 09.12.2004r. poz. 2603 / oraz postanowienia Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 z dnia 22.09.2004r. poz. 2108 /.

Przewodnicząca Rady Gminy


Teresa Pawlak