

**Wójta Gminy w Szczawinie Kościelnym z dnia 23 maja 2005 roku**  
w sprawie:

**określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Tekst jednolity - Dz.U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. ) oraz art. 40 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy w Szczawinie Kościelnym zarządza co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy Szczawin Kościelny w wysokości 1,65 zł.

**§ 2**

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic, i komórek gospodarczych.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych /ścian/ przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

**§ 3**

Wysokość czynszu określa się według załącznika do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu zobowiązani są zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu nie później niż 7 dni przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia tj. od 01 lipca 2005 roku.

**§ 6**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**WÓJTA GMINY**

*mgr Jerzy Sochacki*