

UCHWAŁA NR: 141/XXXVIII/2005
RADY GMINY W SZCZAWINIE KOŚCIELNYM Z DNIA 26.10.2005r.

w sprawie :

określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z dn. 2001 z późn.zm./ oraz art. 13 ust.1 ,art. 18, art. 37 ust.4 ,art.67 ust.1 i ust.3 , art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm./ Rada Gminy w Szczawinie Kościelnym uchwala co następuje :

§ 1

Sprzedaż nieruchomości gminnych należy przeprowadzać na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami , zgodnie z przyjętym Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż mienia komunalnego oraz z wcześniej podjętymi Uchwałami Rady Gminy w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szczawin Kościelny .

§ 2

Wartość nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży należy określać przez rzeczoznawcę majątkowego .

§ 3

Sprzedaż mienia komunalnego należy przeprowadzać wyłącznie w formie przetargów publicznych – ogłaszanych w sposób zwyczajowo przyjęty – poprzez sołtysów sołectw , ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, ogłoszenia w istniejących w terenie sklepach , instytucjach, ewentualnie w prasie lokalnej lub krajowej, w internecie .

§ 4

Wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży – po uprzednim podjęciu uchwały Rady Gminy – podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty – na okres co najmniej 6 tygodni .

§ 5

Ogłoszenia o przetargu mienia komunalnego podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w sposób zwyczajowo przyjęty – jak podano wcześniej .

§ 6

Przetargi przeprowadza stała Komisja powołana przez Wójta Gminy, składająca się z co najmniej 3 pracowników Urzędu Gminy . Przetargi przeprowadza się w obecności Wójta Gminy .

§ 7

Decyzje w sprawie nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz i ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata podejmować w każdej sprawie w formie uchwały Rady Gminy.

§ 8

Nabywanie nieruchomości na własność gminy może odbywać się w formie komunalizacji decyzją Wojewody, w formie aktów notarialnych od Agencji Nieruchomości Rolnych, od osób fizycznych lub innych podmiotów czy instytucji.

§ 9

Umowę dzierżawy na grunt gminny na okres dłuższy niż 3 lata należy zawrzeć po uprzednim podjęciu uchwały Rady Gminy w tej sprawie.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej uchwale mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

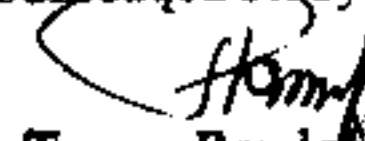
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczawin Kościelny.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy :


Teresa Pawlak