

Uzasadnienie

Na wniosek Pana Romana Tomaszewskiego zam. ul. Sadownika 10,09-500 Gostynin z dnia 7 marca 2006 r. uzupełniony w dniu 13.04.2006 r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji zakładu górniczego celem powierzchniowego wydobywania kopaliny – kruszywa naturalnego – piasku i żwiru na działce ewid. 30 we wsi Helenów Trębski – etap przed wydaniem koncesji na wydobywanie kopaliny.

Z dniem 31.12.2002 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu może nastąpić w trybie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub poprzez ustalenie warunków zabudowy na podstawie art. 59 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sytuacji odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego na mocy art. 53 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze.

Działka nr 30 w Helenowie Trębskim o powierzchni 6,75 ha nie jest użytkowana rolniczo- w ewidencji gruntów – jest to rola klasy V i VI – 6,59 ha oraz 0, 16 ha – las i grunt leśny.

Działka od północy graniczy z drogą gminną oraz lasem i na nieznacznym odcinku z drogą powiatową nr 355, od wschodu z działką zabudowaną, od zachodu i południa z działkami niezabudowanymi. W sąsiedztwie po wschodniej stronie drogi powiatowej na działce nr ewid. 13 we Witoldów w ubiegłych latach prowadzone było wydobywanie kruszywa. Utworzenie obszaru górniczego spowoduje wyłączenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego z produkcji rolnej, ale nie wymaga zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze... Teren jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy.

Wydobywanie kopaliny – piasku i żwiru na powierzchni mniej niż 2,0 ha rocznie i rocznym wydobywaniu poniżej 20000 m sześć., jeżeli działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych i poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody na podstawie art.6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jest wyłączone z katalogu przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Realizacja przedsięwzięcia nie obejmuje realizacji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn, Dz.U.Nr 46 poz. 543 z 2000r.), na tym terenie nie przewiduje się realizacji zadań rządowych i samorządowych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Na podstawie wniosku inwestora uznano, że oddziaływanie na środowisko przewidywanego wydobywania kopaliny – kruszywa – piasku i żwiru nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska naturalnego i nie będzie miało ujemnego wpływu na tereny położone wokół złoża. Eksploatacja złoża będzie prowadzona od zachodniej strony działki w kierunku drogi powiatowej.

Główne elementy mające wpływ na stan środowiska to zapylenie, hałas, emisja spalin i ewentualnie wycinek materiałów pędnych do gruntu w przypadku awarii maszyn lub tankowania paliwa. Tankowanie i inne czynności związane z paliwem będą prowadzone poza działką nr 30. Niewielka skala działalności nie będzie mieć wpływu na walory krajobrazowe terenu. Z produkcji rolnej zostaną wyłączone grunty klasy VI i VI (i tak do tej pory nieuprawiane) na powierzchni do 2,0 ha. Po zakończeniu eksploatacji teren zostanie zrehabilitowany i zagospodarowany.

Emisja pyłów będzie niewielka ze względu na małą zawartość pyłów w kopalinie, zawodnienie kopaliny oraz na brak przeróbki kruszywa. Hałas w trakcie eksploatacji nie

powinien być odczuwalny dla mieszkańców z uwagi na znaczne oddalenie od zabudowy mieszkaniowej (najbliższa zabudowa jest w odległości ponad 60 m od terenów przeznaczonych do eksploatacji).

Interesy osób trzecich zostaną zabezpieczone poprzez obowiązek zachowania pasów ochronnych od granic nieruchomości oraz odpowiednie oznakowanie terenu ostrzegające przed niebezpieczeństwem.

Ustalono, że zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., prawo geologiczne i górnicze odstępuje się od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego, a warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy uzgodnionej z właściwymi organami administracji rządowej i samorządowej.

Zał. graficzny w skali 1:5000

Przewodnicząca Rady Gminy


Teresa Pawlak