

Uzasadnienie

Na wniosek przedsiębiorstwa IZOLBET Kazimierz Majchrzak i Wspólnicy spółka jawna z/s. 09-500 Gostynin ul Kowalska 9 z dnia 15 stycznia 2007r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji zakładu górniczego celem powierzchniowego wydobywania kopaliny – kruszywa naturalnego – piasku i żwiru na działkach o nr ew. 23, 17/6, 17/7 we wsi Osowia – etap przed wydaniem koncesji na wydobywanie kopaliny.

Z dniem 31.12.2002r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczawin Kościelny. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu może nastąpić w trybie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub poprzez ustalenie warunków zabudowy na podstawie art. 59 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sytuacji odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego na mocy art. 53 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994r., prawo geologiczne i górnicze.

Działki o nr ew. 23, 17/6, 17/7 w Osowii o powierzchni ha nie są użytkowane rolniczo – w ewidencji gruntów – jest to rola klasy IV, V i VI oraz nieużytki. Działki od północnego wschodu graniczy z drogą gminną, od południowego wschodu z działką niezabudowaną, od południa z drogą gminną, od północnego zachodu z działkami niezabudowanymi i drogą. Utworzenie obszaru górniczego spowoduje wyłączenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego z produkcji rolnej, ale nie wymaga zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze... . Teren jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy.

Wydobywanie kopaliny – piasku i żwiru na powierzchni mniej niż 2,0 ha rocznie i rocznym wydobyciu poniżej 20000m³, jeżeli działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych i poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody jest wyłączone z katalogu przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany.

Realizacja przedsięwzięcia nie obejmuje realizacji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r.), na tym terenie nie przewiduje się realizacji zadań rządowych i samorządowych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie wniosku inwestora uznano, że oddziaływanie na środowisko przewidywanego wydobywania kopaliny - kruszywa – piasku i żwiru nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska naturalnego i nie będzie miało ujemnego wpływu na tereny położone wokół złoża. Eksploatacja złoża będzie prowadzona od

Główne elementy mające wpływ na stan środowiska to zapylenie, hałas, emisja spalin i ewentualnie wycinek materiałów pędnych do gruntu w przypadku awarii maszyn lub tankowania paliwa. Tankowanie i inne czynności związane z paliwem będą prowadzone poza działkami o nr ew. 23, 17/6, 17/7. Niewielka skala działalności nie będzie mieć wpływu na walory krajobrazowe terenu. Z produkcji rolnej zostaną wyłączone grunty klasy IV, V i VI (i tak do tej pory nie uprawiane) na powierzchni do 2,0 ha. Po zakończeniu eksploatacji teren zostanie zrekultywowany i zagospodarowany.

Emisja wpływów będzie niewielka ze względu na małą zawartość pyłów w kopalinie, zawadnie kopaliny oraz brak przeróbki kruszywa. Hałas w trakcie eksploatacji nie powinien być odczuwalny przez mieszkańców z uwagi na znaczne oddalenie od zabudowy

mieszkaniowej (najbliższa zabudowa jest w odległości ponad 100m od terenów przeznaczonych do eksploatacji).

Interesy osób trzecich zostaną zabezpieczone poprzez obowiązek zachowania pasów ochronnych od granic nieruchomości oraz odpowiednie oznakowanie terenu ostrzegające przed niebezpieczeństwem.

Ustalono, że zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994r., prawo geologiczne i górnicze odstępuje się od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego, a warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy uzgodnionej z właściwymi organami administracji rządowej i samorządowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Wojciechowski